

イオンモール1.4km

有効面積 77坪以上

高渋バイパス 200m

・ ・ ・ 良質な不動産を扱

(株)阿久津

県央堂

区 画 図

The map illustrates a land parcel divided into three lots, with a total width of 5.1m at the top. The lots are labeled as follows:

- Lot ① (契約):** 81.84坪. Dimensions: 19.60m (top), 9.60m (right), 8.00m (bottom right), 10.28m (bottom), 4.01m (left), 17.60m (left). It is adjacent to a 5.00m wide area on the left.
- Lot ②-1 (契約):** 80.38坪. Dimensions: 18.00m (left), 14.30m (top), 14.29m (bottom), 16.90m (right). It is adjacent to a 5.00m wide area on the left.
- Lot ③-1 (契約):** 82.62坪. Dimensions: 10.77m (bottom), 8.56m (bottom right), 13.94m (left), 13.79m (top). It is adjacent to a 5.00m wide area on the left.

Other features and annotations include:

- Asphalt paving (アスファルト舗装仕上げ):** Indicated by a hatched pattern on the left side of the lots.
- Drainage water use land (雨水排水用地):** Labeled as ②③雨水排水用地 and ②-1排水排水用地 (W=0.50m 8.5m²).
- Utility poles and lines:** A utility pole (電柱) is located on the left side, with a branch line (支線) and a main line (支柱) extending from it.
- Dimensions:** Various dimensions are provided for the lots and the surrounding areas, including 5.00m, 4.01m, 17.60m, 19.60m, 9.60m, 8.00m, 10.28m, 14.30m, 18.00m, 14.29m, 16.90m, 13.79m, 10.77m, 8.56m, 13.94m, 5.00m, 35.60m, 21.34坪, 54.02坪, and 9.35m.

特記事項

- ※ 売買対象面積は道路後退・敷地延長部分の面積を含みます。
- ※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※ 建築条件はありません。
- ※ 買主は令和4年7月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※ 引渡し時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。

※引渡し・造成について

- ① 土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主が行います。
(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
- ② 農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③ 造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ④ すべての建物完成後に敷地延長部分(②③号地)のアスファルト舗装工事を行います。

〒370-3521 高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(5)6126号

027-393-6111

詳しい情報は **阿久津都市開発** **検 索**

取引形態 (売主)

2022/5/28